

1	2	4	6	2	2	7	6	3	5	3	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	—	0	9	—	0	8	4	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT

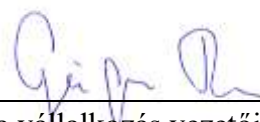
2100 Gödöllő, Palota-kert 4.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2025. üzleti évről

A közzétett adatok könyvvizsgálóval hitelesítve vannak.

Keltezés: Gödöllő, 2026. április 24.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gödöllői Távhő Kft.
2100 Gödöllő, Palota-kert 4.
Adószám: 12462276-2-13
Pest Megyei Bíróság, Cégbíróság
Cg.: 13-09-084764

P.H.

1	2	4	6	2	2	7	6	3	5	3	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	—	0	9	—	0	8	4	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

11

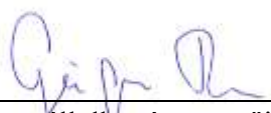
Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.12.31
a	b	c	d	e
1	A Befektetett eszközök	325 573	-	340 702
2	I. Immateriális javak	5 895	-	5 326
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	319 678	-	335 376
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzeszközök	-	-	-
25	Befekt.püi.eszk.értékhelyesbítése	-	-	-
8	B Forgóeszközök	751 920	-	614 331
9	I. Készletek	1 023	-	9
10	II. Követelések	183 903	-	216 353
11	III. Értékpapírok	-	-	-
12	IV. Pénzeszközök	566 994	-	397 969
13	C Aktiv időbeli elhatárolás	63 025	-	80 611
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 140 518	-	1 035 644

Keltezés: Gödöllő, 2026. április 24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	4	6	2	2	7	6	3	5	3	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	—	0	9	—	0	8	4	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.12.31
a	b	c	d	e
53	D Saját tőke	423 267	-	424 251
54	I. Jegyzett tőke	125 000	-	125 000
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	-	-	-
58	IV. Eredménytartalék	229 185	-	291 788
59	V. Lekötött tartalék	16 576	-	6 479
60	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61	VII. Adózott eredmény	52 506	-	984
62	E Céltartalékok	-	-	-
66	F Kötelezettségek	714 108	-	608 250
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	302 162	-	302 162
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	411 946	-	306 088
90	G Passzív időbeli elhatárolás	3 143	-	3 143
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 140 518	-	1 035 644

Keltezés: Gödöllő, 2026. április 24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	4	6	2	2	7	6	3	5	3	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	—	0	9	—	0	8	4	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

31

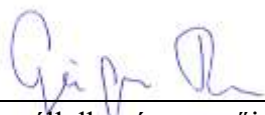
Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	756 525	-	712 268
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	686 632	-	546 898
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	980	-	2 465
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 209 598	-	1 053 261
V.	Személyi jellegű ráfordítások	152 270	-	165 338
VI.	Értékcsökkenési leírás	33 818	-	46 050
VII.	Egyéb ráfordítások	7 277	-	6 167
	VII.sorból: értékvesztés	509	-	352
A	Üzemi tevékenység eredménye	40 194	-	- 11 650
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	17 712	-	12 843
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
B	Pénzügyi műveletek eredménye	17 712	-	12 843
C	Adózás előtti eredmény	57 906	-	1 193
X.	Adófizetési kötelezettség	5 400	-	209
D	Adózott eredmény	52 506	-	984

Keltezés: Gödöllő, 2026. április 24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	4	6	2	2	7	6	3	5	3	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	—	0	9	—	0	8	4	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT

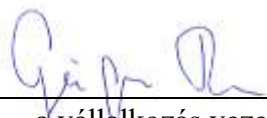
2100 Gödöllő, Palota-kert 4.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025.

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Keltezés: Gödöllő, 2026. április 24.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gödöllői Távhő Kft.
2100 Gödöllő, Palota-kert 4.
Adószám: 12462276-2-13
Pest Megyei Bíróság, Cégbíróság
Cg.: 13-09-084764

P.h.

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT. 2000 évben alakult. A Kft. alaptevékenysége a távhőszolgáltatás.

1.2. Főbb szervezeti változások

2025. évben szervezeti vagy működési változás nem volt.

1.3. Tevékenységi kör

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT tevékenységi köre az alábbi:

Főbb tevékenységi körök:

- 3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás
- 3320'25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 3512'25 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
- 3515'25 Villamosenergia-kereskedelem
- 3523'25 Gázkereskedelem
- 4321'25 Villanyszerelés
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

1.4. Tulajdonosok

Tulajdonos:	Gödöllői Város Önkormányzata	(100%-os részesedés)
Címe:	2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.	
Cég jegyzett tőkéje:	125 000 000 Ft	

1.5. A társaság

A társaság cégneve:	Gödöllői Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve:	Gödöllői Távhő Kft.
Cégjegyzék száma:	13-09-084764
Adószám:	12462276-2-13

Önálló képviselőre jogosult, egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett személy:

Geiger Tibor vezető tisztségviselő

Telephelyek:	2100 Gödöllő, Palota-kert 6/c.	I. fűtőmű
	2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 29.	II. fűtőmű

A Társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló módosított 1996. évi LXXXI. Tv. 2.§ és 3.§ alapján a tv. hatálya alá tartozik.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályoknak megfelelően tekinthetők meg.

1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Közös vezetésű vállalkozások

A gazdálkodó egyetlen olyan vállalkozásban sem bír befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Társult vállalkozások

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban sem bír mértékadó befolyással.

1.8. A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a társaság folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.9. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés módja

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.2. Könyvvizetés pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: Gödöllői Távhő Kft. (2100 Gödöllő, Palota-kert 4.) részéről, mint természetes személy: Medveczkiné Zólyomi Szilvia, PM Regisztrációs szám: MK180297

2.4. Könyvvizsgálat

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Könyvvizsgáló:	Kovács Gézané
Nyilvántartási száma:	52405884
Adószáma:	42546203-1-41
Regisztrációs száma:	003960

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki. A tárgyidőszakban a könyvvizsgáló díj kizárólag a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálat jogcímén merült fel.

2.5. Beszámoló formája és típusa

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás „A” változat.

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást „A” változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra.

2.6. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A mérleg készítés napja: március 31.

2.7. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő I. negyedév (03.31.). Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

2.9. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

2.10. Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.11. Kivételes nagyságú bevételek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekintjük a 40 millió forint feletti tételeket.

2.12. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.13. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot.

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Változás történt az előző évhez képest az értécsökkenési leírási kulcsok módosításában. Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Az értékvesztés elszámolásánál jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot meghaladó különbözet.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.17. Valós értéken történő értékelés

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.19. Számviteli politika más változásai

Az előző évhez képest a számviteli politika nem került módosításra.

2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

A vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint történik a vagyongazdálkodásba átvett eszközök leltározása.

A pénzgazdálkodás a számviteli politikában és a pénzgazdálkodási szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénztár értékét a mérleg fordulónapon a pénztárban lévő forint-pénzkészlet értékén mutatjuk ki.

A bankszámla mérleg fordulónapi értékét az év utolsó napi bankkivonatának értékével egyezően mutatjuk ki.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

Az ellenőrzés korábbi évekre lényegesen jelentős nagyságrendű hibákat és hibahatásokat a tárgyévben nem tárt fel.

3.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánná.

3.3. Összehasonlíthatóság

A mérlegben az adatok az előző évi adatokkal összehasonlíthatók.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek – a jogszabályi előírások változásain túl – nem változtak.

3.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

3.5. Értékelési különbözetek

Devizás tételek fordulónapi átértékelése

A mérlegben valuta-, devizakészlet, külföldi pénzügyi eszköz, - követelés, - illetve –kötelezettség átértékelése az MNB árfolyamon történt.

Kiemelt értékvesztések

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz, készletekhez, értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Értékhelyesbítések alakulása

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

3.7. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb mérlegen kívüli tételek

A mérlegben nem látszó tétel nincs.

3.8. Befektetett eszközök

A. Befektetett eszközök

340 702 E Ft

Vállalkozásunk a „Számviteli törvény” előírásainak megfelelően a befektetett eszközök között tartja nyilván az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket.

I. Immateriális javak

5 326 E Ft

Immateriális javak között a mérlegben a nem anyagi eszközöket (a vagyoni értékű jogokat az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok kivételével, a szellemi terméket (számítógépes programok), immateriális javakra adott előlegeket (ez utóbbi társaságunknál nem volt 2025. évben) kell kimutatni.

Az immateriális javak között vagyoni értékű jogként azokat a megszerzett jogokat kell kimutatni, amelyek nem kapcsolódnak ingatlanhoz. Ilyenek különösen: a bérleti

jog, használati jog, a szellemi termékek felhasználási joga, az ingatlanhoz nem kapcsolódó egyéb jogok.

II. Tárgyi eszközök

335 376 E Ft

Tárgyi eszközök tartalma:

- Ingatlanok és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok:
az ingatlanok között kell kimutatni a bérbe vett ingatlanokon végzett és aktivált beruházást, felújítást.
- Műszaki berendezések, gépek, műszerek, bérbe vett eszközökön végzett és aktivált beruházások, felújítások (távhőellátás berendezései).
- Egyéb berendezések, szerszámok, járművek (fogyasztói hőközpontok, hőmennyiségmérők, különféle szerszámok).
- Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések (számítástechnikai eszközök, irodabútorok, stb.).
- A beruházások, felújítások között kerül kimutatásra a rendeltetésszerűen használatba nem vett, üzembe nem helyezett, azaz még nem aktivált, az előbbieken nevesített eszközök bekerülési értéke.

A Gödöllői Távhő Kft. saját tulajdonú befektetett eszközeinek kimutatása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Gödöllői Távhő Kft. saját tulajdonú eszközei								
	Bruttó érték				Tárgyévben elszám. écs.				Nettó érték összesen
	Nyitó	Növek.	Csök.	Összesen	Nyitó	Növek.	Csök.	Összesen	
Vagyoni értékű jogok	12 979	1 068	0	14 047	7 084	1 637	0	8 721	5 326
Ingatlanok	11 533	0	0	11 533	8 722	262	0	8 984	2 549
Műszaki berendezés	38 999	618	-22	39 595	28 469	4 787	-22	33 234	6 361
Egyéb gép, berendezés	299 541	4 979	-2 044	302 476	279 912	8 851	-2 044	286 719	15 757
Összesen	363 052	6 665	-2 066	367 651	324 187	15 537	-2 066	337 658	29 993
Beruházás	2 137	490	-558	2 069					2 069
Mindösszesen	365 189	7 155	-2 624	369 720	324 187	15 537	-2 066	337 658	32 062

A Gödöllői Távhő Kft. vagyonkezelésben lévő befektetett eszközeinek kimutatása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Vagyonkezelési szerződés szerint								
	Bruttó érték				Tárgyévben elszám. écs.				Nettó érték összesen
	Nyitó	Növek.	Csök.	Összesen	Nyitó	Növek.	Csök.	Összesen	
Telek	39 600			39 600					39 600
Épület	114 277			114 277	14 037	2 766		16 803	97 474
Építmény	169 779	56 689	-3 407	223 061	75 823	11 688	-3 407	84 104	138 957
Egyéb gépek, berend.	337 624	7 998	-1 023	344 599	299 552	16 059	-913	314 698	29 901
Egyéb gépek, berend.	95	0	0	95	95			95	0
Tárgyi eszk. össz:	661 375	64 687	-4 430	721 632	389 507	30 513	-4 320	415 700	305 932
Beruházás	12 703	1 166	-11 161	2 708					2 708
Befektetett eszk. össz:	674 078	65 853	-15 591	724 340	389 507	30 513	-4 320	415 700	308 640

Gödöllői Távhő Kft. befektetett eszközeinek összesített kimutatása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Összes eszköz								
	Bruttó érték				Tárgyévben elszám. écs.				Nettó érték összesen
	Nyitó	Növek.	Csökk.	Összesen	Nyitó	Növek.	Csökk.	Összesen	
Vagyoni értékű jogok	12 979	1 068	0	14 047	7 084	1 637	0	8 721	5 326
Ingatlanok	335 189	56 689	-3 407	388 471	98 582	14 716	-3 407	109 891	278 580
Műszaki berendezés	38 999	618	-22	39 595	28 469	4 787	-22	33 234	6 361
Egyéb gép, berendezés	637 260	12 977	-3 067	647 170	579 559	24 910	-2 957	601 512	45 658
Összesen	1 024 427	71 352	-6 496	1 089 283	713 694	46 050	-6 386	753 358	335 925
Beruházás	14 840	1 656	-11 719	4 777					4 777
Mindösszesen	1 039 267	73 008	-18 215	1 094 060	713 694	46 050	-6 386	753 358	340 702

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás terven felüli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a beszámolási időszakban nem történt

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

3.9. Forgóeszközök

B. Forgóeszközök

614 331 E Ft

A mérlegben a forgóeszközök csoportjába tartoznak a készletek, a követelések és a pénzeszközök.

I. Készletek

9 E Ft

A Kft. vásárolt készleteit beszerzéskor költségként számolja el, majd az év végi leltárral módosítja.

II. Követelések

A követelések 2025. december 31-i záró állománya

216 353 E Ft

Tartalma és összetétele:

- Vevő követelések összesen	53 358 E Ft
amelyből:	
távhőszolgáltatás	26 294 E Ft
egyéb szolgáltatás	31 026 E Ft
belföldi követelések értékvesztése	-3 962 E Ft
- Egyéb követelések	162 995 E Ft
amelyből:	
egyéb előlegek	351 E Ft
támogatás követelés	64 009 E Ft
adó követelések	36 311 E Ft
egyéb követelések	62 324 E Ft

Egyéb előlegek között a lakossági és közületi tartozások végrehajtási ügyértékeire kifizetett előlegek összegei szerepelnek.

A szolgáltatások alakulása:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Kiszámlázott	Megtérített	Kintlevőségek	Pénzügyi teljesítés	Behajthatatlan követelés
	szolgáltatás		2025.12.31	%-ban	
Lakosság	271 540	260 145	11 395	95,80	0
Közület	38 855	34 938	3 917	89,92	0
Közüintézmény	94 660	83 678	10 982	88,40	0
Összesen:	405 055	378 761	26 294	93,51	0
Egyéb szolgált.	302 032	271 006	31 026	89,73	0
Mindösszesen:	707 087	649 767	57 320	91,89	0

Számviteli politikánk szerint a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év (2025. 12. 31.) mérlegforduló napján fennálló, és a mérlegkészítés időpontjáig (2026. 03. 31) pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósan mutatkozik. Az összeghatár társaságunknál nem korlátozott.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a nyilvántartásba vételi értéket.

Társaságunk az egy éven túli követelésekre 50%, és minden további évben, ha a korábbi követelés változatlanul fennáll, további 50% értékvesztést számolt el.

Fentieket figyelembe véve a vevőköveteléseknél 6 075 E Ft az értékvesztés és visszaírás egyenlege. A 2025. évi nyitó 6 075 E Ft, 2024. évben elszámolt értékvesztésből 2025. évben 2 465 E Ft-ot visszaírtunk, és elszámoltunk 352 E Ft értékvesztést, így az egyenleg 3 962 E Ft.

Behajthatatlan követelés nem került leírásra 2025. évben.

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

Az alábbi táblázatban felsorolt felekkel vagyunk kapcsolt vállalkozásban.

A fordulónapon kapcsolt vállalkozással szemben nem állt fenn követelésünk, és a számlázások a piaci értéken történtek feléjük.

adatok E Ft-ban

	Kapcsolt vállalkozások	2025. évi számla összeg	2025. 12.31. nyitott tétel
1.	Gödöllői Piac Kft.	6 364	
2.	Művészetek Háza	26 775	
3.	Kalória Kft. - Nagyüzemi Konyha	1 793	
4.	Erzsébet Királyné Szálloda Kft.	22 808	
5.	Gödöllői Önkormányzat - Főtér irodaház	1 410	
	Összesen:	59 150	-

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

3.10. Pénzügyi eszközök alakulása

IV. Pénzeszközök

397 969 E Ft

3.11. Aktív időbeli elhatárolások

C. Aktív időbeli elhatárolások

80 611 E Ft

Az aktív időbeli elhatárolások között mutatjuk ki a mérleg fordulónapja előtt felmerült azon kiadásokat, melyek költségként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el, valamint az olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el.

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése a következő:

Költségek, egyéb ráfordítások elhatárolása: 7 767 E Ft

Árbevétel, kamatbevételek, egyéb bevételek elhatárolása: 72 844 E Ft

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

3.12. Saját tőke

FORRÁSOK

D. Saját tőke

424 251 E Ft

A saját tőke változás részletezése:

Összetétel	Nyitó	Részarány	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Záró	Részarány
	eFt	%	eFt	eFt		eFt	%
Jegyzett tőke	125 000	26,25				125 000	29,53
Eredménytartalék	229 185	48,14	10 097		52 506	291 788	68,94
Lekötött tartalék	16 576	3,48		10 097		6 479	1,53
Mérleg szerinti eredmény	52 506	11,03	984	0	-52 506	984	0,23
Saját tőke összesen:	423 267	88,90	11 081	10 097	0	424 251	100,23

A tulajdonos vagyongazdálkodási szerződése előírja, az átvett vagyon értékének megőrzését, amelyet visszapótlással, illetve lekötött tartalékba helyezéssel kell megoldani, mely az eredménytartalék terhére történik.

2025. évre átvitt visszapótlási kötelezettség: 6 479 E Ft

3.13. Céltartalékok

E. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék a 2025. évben átvezetésre került a lekötött tartalékba.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

3.14. Kötelezettségek

F. Kötelezettségek

608 250 E Ft

A hosszú lejáratú kötelezettségek összesen

302 162 E Ft

Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró bruttó érték:

724 340 E Ft

Vagyonkezelésbe átvett eszközökre elszámolt amortizáció:

415 699 E Ft

Vagyonkezelésbe átvett eszközök záró nettó értéke:

308 641 E Ft

(a fenti értékekben a készletek is szerepelnek)

Visszapótlási kötelezettség 2025. évben:

6 479 E Ft

A kötelezettség tulajdonossal szemben fennálló tartós kötelezettség.

A rövid lejáratú kötelezettségek összesen

306 088 E Ft

- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
- szállítói kötelezettségek

12 775 E Ft

293 313 E Ft

A társaságnak a költségvetéssel szemben elmaradt kötelezettsége nem volt, adófizetési kötelezettségének egész évben határidőre eleget tett.

Lejárt szállítói tartozása társaságunknak 2025. évben nem volt.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség nem állt fenn.

3.15. Passzív időbeli elhatárolások

G. Passzív időbeli elhatárolások

3 143 E Ft

A mérlegnek ebben a sorában mutatja ki a Kft., a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költségeit, ráfordításait, melyek csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban jelentkeznek kiadásként, ekkor kerülnek számlázásra. A mérleg fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között a Kft.-vel szemben érvényesített késedelmi kamatot, valamint a véglegesen fejlesztési célra átvett (juttatásként kapott) pénzeszközöket, a költségek, ráfordítások ellentételezésére térítésmentesen kapott támogatások összegéből a tárgyévben költséggel, ráfordítással nem ellentételezett összeget. (halasztott bevételek)

A passzív időbeli elszámolások összesen:

3 143 E Ft

- Költségek, ráfordítások elhatárolása:
- Halasztott bevételek elhatárolása:

2 716 E Ft

427 E Ft

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

Nem történt módosítás.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változásokon túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.4. Az eredménykimutatás bemutatása

I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	712 268 E Ft
---	---------------------

Belföldi értékesítés nettó árbevétele	711 922 E Ft
--	---------------------

A társaság fő tevékenysége a távhőszolgáltatás.

A szolgáltatás árbevétele alapidíj és hődíj árbevételből áll.

Egyéb tevékenység bevétele	346 E Ft
-----------------------------------	-----------------

I. a) Az alapidíj árbevétele:	136 819 E Ft
--------------------------------------	---------------------

A Kft működési költségeinek fedezetére az alapidíj szolgál. Az éves alapidíj az éves kiszámlázott lm^3 , és az alapidíj egységár ($\text{Ft}/\text{lm}^3/\text{év}$) szorzata.

I. b) A hődíj értékesítés árbevétele:	266 872 E Ft
--	---------------------

A Kft. által értékesített hőmennyiség a 2025. évi 74 860 GJ, amelynek árbevétele 266 872 E Ft.

Jövedékiadó bevétel összesen:	1 364 E Ft
--------------------------------------	-------------------

I. c) Közvetített szolgáltatás árbevétele:	304 374 E Ft
---	---------------------

Gázmotor üzemeltetésének árbevétele:

A Kft.-nél üzemeltetett gázmotor által értékesített hőmennyiség a 2025. évi 47 214 GJ, amelynek árbevétele 302 032 E Ft

A telefonszámla tovább számlázásának árbevétele	1 365 E Ft
---	------------

Áramhasználati díj tovább számlázásának árbevétele	977 E Ft
--	----------

I. d) Gázmotor bérleti díjának árbevétele:	2 493 E Ft
---	-------------------

II. Aktivált saját teljesítmények értéke – Nemleges

III. Egyéb bevételek 546 898 E Ft

Az egyéb bevételek között került elszámolásra a MAVIR Zrt. általa kifizetett távhőszolgáltatói támogatás összege és az egyéb nem árbevételt érintő tételek.

Egyéb bevételek 6 496 E Ft

Kapott támogatások 540 402 E Ft

A távhőszolgáltatóknak nyújtott támogatást az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza. A távhőszolgáltatási támogatás nem egységes, szolgáltatónként eltérő mértékű. Minden hónap 12. napjáig kell a támogatás mértékét bejelenteni a MAVIR Zrt. felé, ezt követően kerül kifizetésre a következő hónap elejéig.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2015-től a támogatási rendszert módosította, mely áll egy havi fix összegű támogatásból, valamint a lakosságnak értékesített távhő után meghatározott fajlagos támogatásból. A fix összegű támogatás mértéke az állandó és a Hivatal által elismert költségek alapján kerül meghatározásra. A fajlagos támogatás (Ft/GJ) a lakossági ár és a szerződéses gázár közötti eltérés alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a szerződött gázár alacsonyabb, mint a lakossági távhő ár, a támogatás fajlagos értéke negatív.

A támogatás mértéke év közben változik a gázévhez igazodva, mely október 1-től a következő év szeptember 30-ig tart.

A Gödöllői Távhő Kft. esetében a támogatás értéke:

- | | |
|---|------------------|
| • 2025. 09. 30-ig a fix összegű támogatás | 18 062 130 Ft/hó |
| a fajlagos támogatás | 5 161 Ft/GJ |
| • 2025.10. 01-től a fix összegű támogatás | 18 325 683 Ft/hó |
| a fajlagos támogatás | 4 966 Ft/GJ |

Visszatérítendő kapott támogatások

A GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg rendkívüli bevételként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

IV. Anyagjellegű ráfordítások értéke 1 053 261 E Ft

- | | |
|---|--------------|
| a) Anyagköltségek | 688 941 E Ft |
| b) Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások | 46 882 E Ft |
| c) Egyéb szolgáltatások értéke | 13 064 E Ft |
| d) Anyagjellegű ráfordítások összesen- közvetített szolg. | 304 374 E Ft |

V. Személyi jellegű ráfordítások 165 338 E Ft

- a) Létszám alakulása

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 19 fő 2025. évben. A főfoglalkozásúak létszáma 18 fő, és 1 fő részmunkaidős foglalkoztatott. A főfoglalkozásúakból a nem fizikai teljes munkaidős létszám 6 fő, 1 fő a nem fizikai részmunkaidős létszám, a fizikai teljes munkaidős létszám 12 fő. Az állományba nem

tartozó Felügyelő Bizottság létszáma 3 fő. Megbízásos jogviszonyban állnak a számla kézbesítők és a takarító (3 fő).

Nyugdíjas munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 1 fő.

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	Átlagos létszám (fő)
Szellemi	7
Fizikai	12
Összesen	19

b) Bérköltség:	133 757 E Ft
c) Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 512 E Ft
d) Bérjárulékok	17 069 E Ft

VI. Értékcsökkenési leírás költségkénti elszámolása 46 050 E Ft

A Kft. saját eszközei után az amortizáció:

Részletezve:

- 200 E Ft alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése	3 101 E Ft
- tervszerinti értékcsökkenés	12 436 E Ft

Vagyonkezelésbe átvett eszközök utáni amortizáció:

- terv szerinti értékcsökkenése	30 513 E Ft
---------------------------------	-------------

VII. Egyéb ráfordítások összesen 6 167 E Ft

Adók	3 477 E Ft
Egyéb ráfordítások	2 690 E Ft

A Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -11 650 E Ft

VIII. Pénzügyi műveletek bevétele 12 843 E Ft

Kapott bankkamat és betét kamata	12 843 E Ft
----------------------------------	-------------

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai 0 E Ft

B Pénzügyi műveletek eredménye 12 843 E Ft

C Adózás előtti eredmény 1 193 E Ft

a.) adóalap csökkentő tételek	48 515 E Ft
b.) adóalap növelő tételek	49 641 E Ft
c.) társasági adó alapja	2 319 E Ft
d.) nyereség minimum alapja	25 440 E Ft

X. Adófizetési kötelezettség 209 E Ft

D Adózott eredmény 984 E Ft

A Kft. a társasági adó összegéből sportfejlesztési programot támogat.

Döntés az eredmény (vesztés) felhasználásáról

Az arra jogosult szerv döntése alapján a 2025. évi nyereség 984 E Ft az eredménytartalékba kerül.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Vezető tisztségviselők

A beszámoló aláírója

Az éves beszámolót a GÖDÖLLŐI TÁVHŐ KFT képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni: Geiger Tibor

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

adatok E Ft-ban

Vezető tisztségviselők (e Ft)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezető igazgató	13 380	2 230	15 610
Felügyelő bizottság	1 800		1 800
Összesen	15 180	2 230	17 410

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

5.2. Közzététel

A Gödöllői Távhő Kft. mérleg beszámolója közzétételre kerül a Kft. www.gtavho.hu honlapján.

6. Környezetvédelem:

Üzemeltetésünk során tárolást igénylő veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem keletkezett.

A Gödöllői Távhő Kft. szolgáltatási tevékenységének gyakorlása közben nagy figyelmet fordít a környezetvédelemre. Minden évben a két fűtőműben üzemelő Hoval max3 melegvízes kazánokat és a Viessmann kondenzációs kazánokat a környezetvédelmi előírások teljesítése érdekében felülvizsgáltatjuk. A káros anyag kibocsátására vonatkozó adatközlés az előírt adatközlő lapon a szakhatóság felé bejelentésre kerül.

A Palota-kerti fűtőműhöz hasonlóan, 2025-ben a Kossuth utcai fűtőmű tetőszerkezetére is napelemes rendszer került telepítésre, így már mind a két telephely hozzájárul a megújuló energián alapuló energiafelhasználáshoz.

Gödöllői Távhő Kft.

2100 Gödöllő, Palota-kert 4.

Adószám: 12462276-2-13

1	2	4	6	2	2	7	6	3	5	3	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	—	0	9	—	0	8	4	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A Gödöllői Távhő Kft. éves mérlegbeszámolójának elkészítésével, előterjesztésével és elfogadásával zárja le gazdasági évét. A mérlegbeszámoló kötelező tartalmán túl, kiegészül a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A – 18/C. § előírásával, mely értelmében több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna. A Hivatal távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazásáról szóló 1/2013. sz. ajánlása szerint a Társaságnak az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékeltben külön-külön kell bemutatni a:

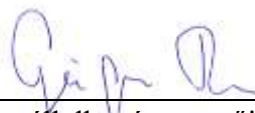
- távhőtermelésre (telephelyenként),
- távhőszolgáltatásra (településenként)
- és a fenti két tevékenységen kívüli egyéb tevékenységekre

vonatkozó gazdasági folyamatait tükröző mérlegek és eredménykimutatások formájában.

A Gödöllői Távhő Kft. esetében ezt távhőtermelői és távhőszolgáltatói tevékenységekre kell megbontani. Az alábbiakban szeretném összefoglalni gazdálkodásunk főbb jellemzőit és az elfogadott üzleti terven felül elvégzett feladatainkat.

Az 50/2011. (IX.30.) 5.§. (1) NFM rendelet alapján a társaság tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó engedélyes tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték 2%-át. A Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységek: a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közlése szerint az ármegállapításkor figyelembe vett 2024. évre vonatkozó bruttó eszközérték társaságunk esetében 1 039 267 E Ft, amelyből 20 785 E Ft adózás előtti nyereségkorlát adódik. A szétválasztott eredménykimutatásban a távhőtermelés és távhőszolgáltatás együttes adózás előtti eredménye 1 193 E Ft.

Keltezés: Gödöllő, 2026. április 24.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
" A " változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

	Engedélyes tevékenység	SZOLGÁLTATÁS	TERMELÉS			KFT ÖSSZESEN
			I. Fűtőmű	II. Fűtőmű	Összesen	
Sor- sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév	Tárgyév			Tárgyév
a	b	e	e			e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	407 744	0	304 524	304 524	712 268
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	546 898	0	0	0	546 898
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	2 465	0	0	0	2 465
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	84 880	200 161	768 220	968 381	1 053 261
V.	Személyi jellegű ráfordítások	109 122	28 108	28 108	56 216	165 338
VI.	Értéksökkenési leírás	29 421	7 482	9 147	16 629	46 050
VII.	Egyéb ráfordítások	2 252	1 957	1 958	3 915	6 167
	VII. sorból: értékvesztés	352	0	0	0	352
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ± II. + III. -IV.-V.-VI.-VII.-VIII.)	728 967	-237 708	-502 909	-740 617	-11 650
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	12 843	0	0	0	12 843
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. ± IX.)	12 843	0	0	0	12 843
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A. ± B.)	741 810	-237 708	-502 909	-740 617	1 193

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

	Engedélyes tevékenység	SZOLGÁLTATÁS	TERMELÉS			KFT ÖSSZESEN
			I. Fűtőmű	II. Fűtőmű	Összesen	
Sor-sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév	Tárgyév			Tárgyév
a	b	e	e	e	e	e
1.	A. Befektetett eszközök	174 097	74 673	91 932	166 605	340 702
2.	I. IMMATERIÁLI JAVAK	1 097	1 915	2 314	4 229	5 326
3.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése				0	
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	173 000	72 758	89 618	162 376	335 376
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése				0	
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0	
7.	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				0	
8.	B . Forgóeszközök	354 600	116 414	143 317	259 731	614 331
9.	I. KÉSZLETEK	9	0	0	0	9
10.	II. KÖVETELÉSEK	124 880	40 999	50 474	91 473	216 353
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0		0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	229 711	75 415	92 843	168 258	397 969
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	46 529	15 276	18 806	34 082	80 611
					0	
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	575 226	206 363	254 055	460 418	1 035 644

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

	Engedélyes tevékenység	SZOLGÁLTATÁS	TERMELÉS			KFT ÖSSZESEN
			I. Fűtőmű	II. Fűtőmű	Összesen	
Sor- sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév	Tárgyév			Tárgyév
a	b	e	e	e	e	e
15.	D. Saját tőke	235 641	84 537	104 073	188 610	424 251
16.	I. JEGYZETT TŐKE	69 428	24 908	30 664	55 572	125 000
17.	16. sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0	
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-	0	0	0	0	
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	162 067	58 142	71 579	129 721	291 788
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 599	1 291	1 589	2 880	6 479
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	547	196	241	437	984
24.	SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET				0	
25.	E. Céltartalékok	0	0	0	0	0
26.	F. Kötelezettségek	337 839	121 200	149 211	270 411	608 250
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0	
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	167 829	60 209	74 124	134 333	302 162
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	170 010	60 991	75 087	136 078	306 088
30.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 746	626	771	1 397	3 143
					0	
31.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	575 226	206 363	254 055	460 418	1 035 644