

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## Tartalomjegyzék

- I. Preambulum
- II. A szerződés célja
- III. A szerződés tárgya
- IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek
- V. A Vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése
- VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok
- VII. A vagyon kezelése
- VIII. Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok
- IX. A kockázat és kárviselés módja
- X. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés
- XI. Elszámolás a vagyonnal
- XII. Egyéb rendelkezések

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### **távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló közművagyonról**

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban **Vagyonkezelésbe adó**,

másrészről a **Gödöllői Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Palotakert 4., képviselője: Geiger Tibor ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Cg.13-09-084764, adószám: 12462276-2-13), a továbbiakban **Vagyonkezelő** között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

### **I.**

#### **Preambulum**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti átlátható szervezet, ezért a vagyonkezelési szerződés megkötésének a gazdálkodó szervezet **Vagyonkezelő** tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.
2. Az **Önkormányzat** a **Vagyonkezelő** útján gondoskodik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatáról, amely a távhőszolgáltatás. Az Mötv. 109. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva **Vagyonkezelői** jog létesíthető.
3. **Vagyonkezelő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja szerinti **Vagyonkezelő**, mint a **Vagyonkezelésbe adó** 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.
4. A jelen szerződés a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, melynek 2. sz. melléklete szerint a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.-ben lévő 100% önkormányzati tulajdonú üzletrész korlátozottan forgalomképes.

### **II**

#### **A szerződés célja**

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** e vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adó** távhő- közmű vagyona szakszerű működtetéséről, annak jelenlegi üzemeltetése mellett a felújításáról, pótlásáról, műszaki fejlesztéséről.

2. A **Vagyonkezelésbe adó** a jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat az I. fejezetben felsorolt jogszabályok, valamint a Számviteli törvény előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adja, a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésbe veszi.
3. **Vagyonkezelésbe adó** kijelenti, hogy e szerződés időtartama alatt a közművek működtetésére, harmadik személlyel semmilyen jogcímen nem létesít más jogviszonyt.

### III.

#### A szerződés tárgya

1. A jelen szerződés tárgya a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában álló távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon.
2. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon (2013. december 31-i állapotnak megfelelő) egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét (bruttó érték), valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú és 2. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A szerződés 1. sz. melléklete a távhőtermelői vagyonelemek, *2013. december 31-i értéke* összesen: 143 612 000 Ft, a 2. sz. melléklete, a távhőszolgáltatói vagyonelemek *2013. december 31-i értéke* összesen: 158 550 000 Ft.
3. A **Vagyonkezelői** jog a jelen szerződés 1-2-3. számú mellékletében felsorolt távhő-közművagyon egészére terjed ki, azaz az **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonát képező, a távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon körébe sorolt valamennyi vagyonelemre, egyenként és összességében is.
4. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adó** e szerződés megkötésekor érvényes, értékbecslő szakértővel elvégzett vagyonértékelés nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.
5. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1- es és 2-es mellékletben felsorolt közművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett, **Vagyonkezelésbe adó** beruházásában megvalósuló közmű rendszer bővítések, felújítások, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adó** köteles gondoskodni. Ezen eszközök átadásával egyidejűleg ezen szerződés 1-es és vagy 2-es melléklete is módosul az átadáskori értékkel.  
Amennyiben **Vagyonkezelésbe adó** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
6. **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvben átvett közművagyon elemeire áll fenn.
7. **Vagyonkezelésbe adó** a 3. sz. melléklethez – mely a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok jegyzéke, csatolja az ingatlanok TAKARNET-ről származó tulajdoni lap másolatát.

## IV.

**Vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 5.§ (5) bekezdésnek a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. Felek előtt ismeretes, hogy az Nvt. 5.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján a távhőszolgáltatói, -hőtermelői közmű vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
2. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti a **Vagyonkezelésbe adó** I./2. pontban megjelölt közfeladatai ellátásának kötelezettségét, a vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.
3. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában álló, az 1. sz. és 2. sz. valamint a 3. sz. mellékletben részletezett távhő-közmű vagyon működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.
4. A **Vagyonkezelőt** - ha törvény másként nem rendelkezik - megilletik a **Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos** jogai és terhelik kötelezettségei - ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Számviteli törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is - azzal, hogy
  - a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - a vagyonhoz tartozó ingatlanokon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
5. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyonkezelésbe vett közművagyon folyamatosan működtetni, rendeltetésszerűen használni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben kifizetni, a közművagyon üzemben tartani, a jó karbantartásáról gondoskodni.
6. **Vagyonkezelő** köteles az III./1. pontban megjelölt közművagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.
7. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adótól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül, a jelen szerződés megkötésével (ingatlanok esetében a szerzés feltétele a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése is) szerzi meg.

8. Felek megállapodnak, hogy a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adónak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért vagyonkezelési díjat fizet.  
Ez a díj évente kerül meghatározásra, amelyet Felek legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítanak meg. A vagyonkezelési díj összege nem lehet több mint a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló közművek felújítási, és üzembiztonsági okokból szükségessé váló beruházásainak fedezete. **Vagyonkezelésbe adó** kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelési díj összegét maradéktalanul a vagyonkezelésbe adott közművek felújítására, üzembiztonsági okokból szükségessé váló beruházásaira fordítja, a jelen vagyonkezelési szerződés hatálya alatt.  
A díj megállapítása során **Felek** figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.  
A vagyonkezelési díj összegét a **Vagyonkezelésbe adó** évente két alkalommal, két részletben számlázza **Vagyonkezelőnek**.
9. A IV./10. pontban foglaltak szerinti folyamat eredményeként a kezelt közművagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni, melynek összeállításáért a **Vagyonkezelő** vezetője a felelős.
10. A **Vagyonkezelő** köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a **Vagyonkezelő** szervezet vezetője felel.
11. A **Vagyonkezelő** a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

## V.

### A Vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése

1. A **Vagyonkezelésbe adó** feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét adja ahhoz, hogy a **Vagyonkezelő** vagyonkezelői jogát az ingatlan nyilvántartásba a jelen szerződés alapján bejegyezzék a távhőszolgáltatói közművagyonhoz tartozó alábbi ingatlanokra:
- a gödöllői 417/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 29. szám alatt fekvő 2586 m<sup>2</sup> nagyságú távfűtőmű megnevezésű,
  - a gödöllői 5884/24 hrsz. alatt felvett, a Gödöllő Palotakert 5884/24 hrsz. alatt fekvő 932 m<sup>2</sup> nagyságú távfűtőmű megnevezésű, a **Vagyonkezelésbe adó** korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó ingatlanok egészére.
2. A jelen szerződés V./1. pontjában foglaltak alapján az **Vagyonkezelésbe adó** nyújtja be a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges kérelmeket az ingatlanügyi hatósághoz.
3. Feleknek tudomásul szolgál, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában

lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért a jelen vagyonkezelési szerződésen alapuló ingatlan nyilvántartási bejegyzések illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztetnek.

4. A bejegyzésekhez kapcsolódó díjak költségeit a **Vagyonkezelő** tartozik viselni.

## VI.

### A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok

1. **Felek** megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adó** könyvviteli mérlegében kimutatott – jelen szerződés kapcsán vagyonkezelésbe adott eszközeire vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
2. **Vagyonkezelésbe adó** jogosult a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve e tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérni.
3. **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni és írásban véleményezni minden olyan beruházási, vagy felújítási munkát, amelyet a **Vagyonkezelésbe adó** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
4. **Vagyonkezelésbe adó** a beruházás vagy felújítás eredményeként létrejött vagyon nyilvántartásba vételéről, valamint a műszaki paraméterekről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.
5. **Vagyonkezelő** a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, mely a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg. A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a **Vagyonkezelő** köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség a **Vagyonkezelésbe adó** jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.  
A **Vagyonkezelő** az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - a **Vagyonkezelésbe adói** vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatására és okirat bemutatására.
6. **Vagyonkezelő** a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

## VII.

### A vagyon kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a **Vagyonkezelő** az általa meghatározott és azzal egyező értékcsökkenést számol el.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött - mint a bevételből megtérülő - forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére, kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére fordíthatja.
3. Amennyiben a tárgyévi beruházás összegét meghaladja az előbbieket szerint számított és elszámolt értékcsökkenési leírás, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótló beruházásaira, felújításaira és fejlesztéseire szolgál.
4. **Vagyonkezelő** a fel nem használt amortizációval egyező tartalékot képez számviteli elszámolásában, amely összeg évenkénti alakulását a mérlegbeszámoló Kiegészítő Mellékletében is bemutatja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** vonatkozó szabályzata tartalmazza, amelyet megküld **Vagyonkezelésbe adónak**. A szabályok esetleges változásairól a **Vagyonkezelő** köteles **Vagyonkezelésbe adót** tájékoztatni.
6. **Vagyonkezelő** üzleti terv koncepciójában köteles bemutatni a következő évre tervezett feladatait, az éves üzleti tervében pedig kimunkálja a tárgyévi feladatok (kezelt közművagyron állagmegóvási, felújítási, illetve korszerűsítési) tervezett költségeit.
7. A távhőszolgáltatás ellátására szóló feladata kapcsán a **Vagyonkezelésbe adó** részéről a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
8. A **Vagyonkezelő** köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a **Vagyonkezelő** szervezet vezetője felel.

## VIII.

### Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés mellékleteiben szereplő eszközöket elkülönítve és naprakészen tartja nyilván a számviteli politikájában meghatározott módon. A **Vagyonkezelő** elkülönített nyilvántartást köteles vezetni – ezen belül elkülönítve a távhőszolgáltatói és hőtermelői vagyont –, amely tételesen tartalmazza a közművagyron bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett változásokat.

3. **Vagyonkezelő** gondoskodik arról is, hogy számviteli nyilvántartásaiban a távhőszolgáltatás és a távhőtermelés eszközei elkülönüljenek egymástól, valamint a saját eszközöktől.
4. **Vagyonkezelő** köteles évente az értékcsökkenés pótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése vagy a tartalékba helyezés megállapítható legyen.
5. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a vagyonkezelőnek nem róható fel.
6. **Vagyonkezelő** az üzemeltetés során teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakról írásban tájékoztatja **Vagyonkezelésbe adót**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosítási javaslatot is. **Vagyonkezelésbe adó** 30 napon belül értesíti **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart, és rendelkezik a szerződés módosításáról.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem képez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb, mint a maradványérték, a vagyon maradvány értékét a Vagyonkezelő a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben vezeti ki a könyvekből. Amennyiben a bevétel meghaladja a maradvány értéket a maradványérték feletti különbözettel nő a tartalék és az eszközök maradvány értéke kivezetésre kerül a hosszú lejáratú kötelezettség csökkentése mellett.
7. A vagyonkezelésbe adott vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás időpontjáról **Vagyonkezelésbe adót** tájékoztatja, akinek a kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltár többletet és/vagy leltárhányt értelemszerűen kezelik, a nyilvántartásokat módosítják.
8. **Vagyonkezelő** káresemény bekövetkezéséről **Vagyonkezelésbe adót** haladéktalanul értesíti. A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek: pl. gondatlanság, elemi kár stb.
9. A szerződés hatálya alatt Vagyonkezelésbe adó által megvalósított beruházás külső szakértővel elvégzetett vagyonértékelés adatai szerinti értékben kerül átadásra, amely tényről külön jegyzőkönyv is készül.
10. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

## IX.

### A kockázat és kárviselés módja

1. A Vagyonra vagyon és felelősség biztosítással a Tulajdonos rendelkezik. **Vagyonkezelő** a vagyonban keletkezett károkról az **Vagyonkezelésbe adót** haladéktalanul értesíteni köteles.
2. A biztosítási ügyintézés a Vagyonkezelő feladata, a kártérítés a helyreállítást szolgálja.



3. A kezelt vagyonban harmadik személyek által okozott károk megtérítése iránt Vagyonkezelő jogosult és köteles intézkedni, a kárigények érvényesítésére Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelőt felhatalmazza.
4. A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

## X.

### A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

1. A vagyonkezelési szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** a 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározott – a jelen szerződés I./3. pontjában rögzített - tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpont bd) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltozás bekövetkezik.
2. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
3. A **Vagyonkezelésbe adó** a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha
  - a **Vagyonkezelő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adót** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
  - a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott **Vagyonkezelésbe adói** vagyonnal a vállalt **Vagyonkezelésbe adói** közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.
5. A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben a **Vagyonkezelésbe adó** részéről kizárólag a képviselő-testület tehet a szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

**XI.**  
**Elszámolás a vagyonnal**

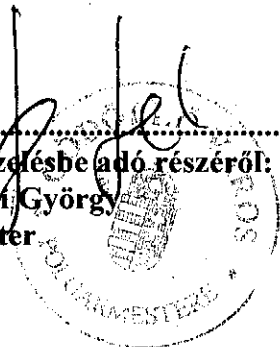
1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.
3. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott – de értékcsökkenésként még meg nem térült – pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti értékét a **Vagyonkezelésbe adó** köteles a **Vagyonkezelő** részére a szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
4. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adó** köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

**XII.**  
**Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződés a Felek között 2014. január 1.-én lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.
2. **Vagyonkezelő** a III./1. pontban megjelölt közművagyon birtokában van, ezért a felek között birtokbaadásra nem kerül sor.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy 2014. január 1.-ével a hatályát veszti a Felek között 2012. december 20.-án létrejött, Gödöllő Város Képviselő-testületének 259/2012. (XII. 13.) sz. határozatával jóváhagyott, a távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló vagyontárgyak bérletéről-üzemeltetéséről szóló szerződés.
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. valamint a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének 274/2013. (XII. 12.) számú önkormányzati határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

Gödöllő, 2013 december „ 20. „

.....  
Vagyonkezelésbe adó részéről:  
Dr. Gémesi György  
polgármester



.....  
Vagyonkezelő részéről:  
Geiger Tibor  
ügyvezető

Gödöllői Táv hő Kft.  
2100 Gödöllő, Palota-kert 4.  
Adószám: 12462276-2-13  
Közfeladat ellátás, Pest Megyei Bíróság, Cégbíróság  
Cg: 13-09-084764

2 péld. -t a 3. n. melléklettel a felek  
(1-2 melléklet C D - n) 2013. 12. 16. 12.18

2013. 12. 16.

12.18